

Til stede:

Bestyrelsen: Jens Iversen, B51, Kim Brandtberg, B41, Kenneth Nielsen, F33, Paw Petersen, B81,  
Kristian Ellingsgaard, F35, Thomas Maas, F27

Herudover var der fremmøde fra 27 andre husstande inkl. 2 ved fuldmagter. 33 stemmer i alt.

Formand Kim Brandtberg bød velkommen.

### **Dagsorden:**

#### Valg af dirigent

Thomas F7 blev valgt som dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var blevet rettidigt og lovligt indkaldt, idet indkaldelsen skete den 23. august 2024, og at generalforsamlingen derfor er beslutningsdygtig.

#### Valg af 2 stemmetællere

Brian F21 og Christina F3 blev valgt som stemmetællere.

#### Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formand Kim fremlagde beretningen for det forløbne år.

Erik har i året efter en over 40-årig lang tjeneste fratrukket bestyrelsen, og herfra skal der lyde en stor tak for den store indsats.

Legepladsen har fået egesveller ned som kant og står nu rigtig flot.

Fastelavn har været vel afholdt i året med stor succes.

Fibernetarbejdet har efterladt dårlige lapninger af fortov, og der er en igangværende dialog om udbedring.

Der har været et møde med kommunen omkring vejene og hvordan disse får nyt slidlag, nu hvor

fjernvarmearbejdet er færdiggjort i både Fløngvænget og Bavneåsen.

En del bestyrelsesmedlemmer stopper i år af forskellige årsager.

#### Bemærkninger til formandens beretning:

Der blev spurgt til reetablering af veje og fortove.

Kim oplyste, at kommunen står for reetablering af vejene og der pt. er tilbudt 2 løsninger for udbedring. Enten lægges der slidlag direkte på vejen, her betaler kommunen for halvdelen af arealet samt dæksler, og foreningen skal betale for halvdelen af resten af arealet, skønnet ca. kr. 150.000 for Fløngvænget. Her skal der også være enighed med grundejerforeningen ud til hovedvejen for deres del af vejen. Alternativ løsning er, at vejen fræses ned med et par cm, og der herefter lægges slidlag. Pris for dette er endnu ukendt. Herudover er der dialog omkring reetablering af fortove.

Fibernetarbejdet blev påtalt som værende utilfredsstillende. En beboer har haft udgifter til egen etablering, fordi der ikke var sket noget. Refundering af dette vurderes som værende usandsynligt.

Ingen yderligere bemærkninger, og beretning blev godkendt.

Aflæggelse af regnskab for 2023/24 underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Jens gennemgik det underskrevne regnskab, som der er blevet udsendt pr. mail samt lagt op på foreningens hjemmeside. Regnskabet udviser et overskud på kr. 27.347,72 hvor der foreslås kr. 22.950 i resultatdisponering til renovering af legepladsen, så udgiften til denne efterfølgende er fuldt dækket. De resterende penge jf. note 6 er penge primært til dækning af renovering og isolering af varmekælderen.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Regnskabet blev derefter godkendt.

Fremlæggelse af budget for 2024/25 og fastsættelse af kontingent og gebyr ved for sen betaling

Jens gennemgik budgettet. Herunder er der foreslået uændret kontingent kr. 1.000.

Mht. kælderen fra varmecentralen er de resterende penge jf. note 6 primært til renovering og isolering af kælderen. Her påpegede Erik, at der må forventes en advokatregning på t.kr. 15 i forbindelse med forsikringsarbejdet, som der ikke er taget højde for i budgettet, og herudover også de løbende driftsudgifter så generalforsamlingen er informeret. Det forventes derfor, at der kan komme en ekstra opkrævning her.

Der var ingen yderligere bemærkninger og ingen stemte imod. Budgettet blev derefter godkendt.

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jf. vedtægterne skal der vælges minimum 6 bestyrelsesmedlemmer, og der skal vælges en formand.

Jens B51 er villig til genvalg som kasserer.

Bestyrelsesarbejdets omfang blev gennemgået, og i det store hele er større projekter blevet afsluttet, så det nu er mere begrænset, hvor meget tid der kræves af den enkelte. Dirigenten Thomas konstaterede, at der ikke var nogle, der direkte meldte sig, men som overvejede det, og der blev derfor holdt en kort pause, hvor folk kunne snakke lidt mere sammen og spørge til nuværende bestyrelse.

Efter pausen viste Thomas F7 interesse for posten som formand. Herudover valgte Kenneth F33 og Thomas F27 at fortsætte bestyrelsesarbejdet. Christina B83 og Eva B85 meldte sig også som nye medlemmer.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Thomas F7

Kenneth F33

Thomas F27

Jens B51

Christina B83

Eva B85

På førstkommende bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig yderligere og fordeler udvalgsposter

Valg af revisorer

Kurt F31 var ikke villig til genvalg. Steen B37 var villig til genvalg og Lis F41 meldte sig.

Valg af revisorsuppleant

Kim B41 meldte sig som suppleant.

Rettidigt indkomne forslag

Der var ikke modtaget forslag til punktet.

Eventuelt

Der var kommet et forslag for sent vedrørende opsætning af et skilt ved legepladsen, hvorpå skal stå, at ophold på legepladsen efter kl. 23 ikke er tilladt. Flere tilstedeværende medlemmer, der bor omkring legepladsen, gav udtryk for, at der ikke umiddelbart opleves større gener.

Der har været rotter hos Kenneth F33 og Lis F41 har haft rotter indenfor. Rottefængereren har været forbi og har sat fælder op. Hvis der konstateres rotter, skal dette straks anmeldes til kommunen. Herfra bliver bekæmpelsen igangsat hurtigt.

Der er folk, der er villige til at afholde næste års fastelavn, så arrangementet bliver til noget.

Er der kommet info omkring grundskyld på fællesarealer? Jens har ikke modtaget noget. Thomas F27 oplyser, at der kommer opkrævninger fra 2025 med en lang indfasningsperiode.

Vejenes tilstand og kommende renovering:

Bestyrelsen havde håbet på en tilbagemelding fra kommunen inden generalforsamlingen, men der er ikke kommet noget konkret endnu.

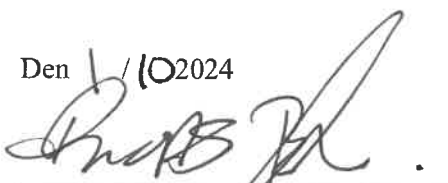
Status på legeplads.

Efter der er kommet egesveller som kant, står legepladsen nu rigtigt flot, og der forventes ikke større udgifter udover almindelig ukrudtsvedligeholdelse og småudskiftninger af mindre dele.

Der var ikke yderligere, og generalforsamlingen blev derfor hævet.

Dirigenten Thomas takkede for god ro og orden.

Den 1/10 2024



Thomas Bahnert, F7  
Dirigent og formand