

**Grundejerforeningen  
Fløngvænget - Bavneåsen**  
CVR-nr. 35501339

**Fællesregnskab 2023/24**  
(52. Regnskabsår)

## ÅRSREGNSKABETS GODKENDELSE

Efterstående årsregnskab 2023/24 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen, udviser et overskud på kr. 4.397,72 samt en egenkapital pr. 31. maj 2024 på kr. 141.940,27 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens godkendelse.

Fløng, den 22. august 2024

I bestyrelsen:



Kim Brandtberg, B41  
formand



Kenneth Nielsen, F33  
næstformand



Jens V. Iversen, B51  
kasserer, fællesregnskab



Daniel Voss, F01  
bestyrelsesmedlem



Paw Petersen, B81  
bestyrelsesmedlem

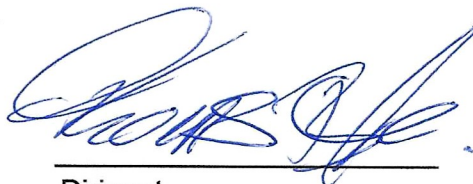


Thomas Maas, F27  
bestyrelsesmedlem



Kristian Ellingsgaard, F35  
bestyrelsesmedlem

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 26. september 2024



Dirigent

THOMAS BANNERT

## REVISIONSPÅTEGNING

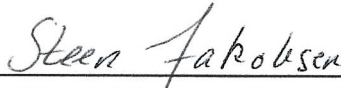
Vi har revideret det af ledelsen aflagte årsregnskab for 2023/24 for Grundejerforeningen Fløngvænget - Bavneåsen i overensstemmelse med vedtægternes §18.

Fløng, den 3. September 2024



---

Kurt Petersen, Fløngvænget 31, Fløng



---

Steen Jakobsen, Bavneåsen 37, Fløng

## Resultatopgørelse 1. juni 2023 til 31. maj 2024

	<u>Realiseret 2023/24</u>	<u>Realiseret 2022/23</u>	<u>Budget 2023/24</u>	<u>Budget 2024/25</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>INDTÆGTER</b>				
Note				
1				
Kontingent	57.000,00	71.250	57.000	57.000
Gebyrer ved for sen betaling af kontingent	0,00	0	0	0
Renteindtægter	389,78	0	0	700
Refusion Bavneåsen 1-23, containerordning 12/69'	0,00	100	0	0
Andre indtægter (trailerudl. og ejd. besvarelse)	1.100,00	1.700	1.800	1.200
<b>Indtægter i alt</b>	<b>58.489,78</b>	<b>73.050</b>	<b>58.800</b>	<b>58.900</b>
<b>UDGIFTER</b>				
2				
Vedligeholdelse af fællesareal	10.182,02	15.922	34.900	32.000
Haveaffaldsordning (containerromkostninger)	0,00	250	0	0
Vedligeholdelse af veje, herunder fejning mv.	0,00	0	4.000	4.000
Generalforsamlinger	1.597,95	1.500	3.000	3.000
Fastelavnsfest	3.537,67	0	3.000	4.000
3				
Bestyrelsesmøder og -godtgørelser	10.400,00	9.400	9.400	9.400
Kontorhold og bankomkostninger	5.424,42	4.479	4.500	6.000
Renteudgifter	0,00	1.417	0	0
Andre udgifter (trailerrep.)	0,00	0	0	500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>31.142,06</b>	<b>32.968</b>	<b>58.800</b>	<b>58.900</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>27.347,72</b>	<b>40.082</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b><u>Overskudsdisponering:</u></b>				
Foreslået til renovering af legeplads	22.950,00	40.000		
<b>ÅRETS RESULTAT efter disponering</b>	<b>4.397,72</b>	<b>82</b>		

## Balance pr. 31. maj 2024

	<b>Realiseret 2023/24</b>	<b>Realiseret 2022/23</b>	<b>Budget 2023/24</b>	<b>Budget 2024/25</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>				
Note				
<b>Tilgodehavender</b>				
4+5	Tilgodehavender hos medlemmer	4.192,78	0	0
	Tilgodehavender i alt	4.192,78	0	0
<b>Likvide beholdninger</b>				
	Kassebeholdning	0,00	389	250
	Nordea driftskonto	230.759,53	182.005	177.293
	Nordea vejfondkonto	190.207,95	190.000	190.000
	Nordea rørskadekonto	168.647,45	0	0
	Likvide beholdninger i alt	589.614,93	372.393	367.543
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>593.807,71</b>	<b>372.393</b>	<b>367.543</b>
<b>PASSIVER</b>				
<b>Egenkapital</b>				
	Overført fra tidligere år	137.542,55	137.461	137.543
	Overført af årets resultat	4.397,72	82	0
	Egenkapital i alt	141.940,27	137.543	137.543
<b>Hensættelser</b>				
	Hensættelse til reparation af veje og fortove	190.000,00	190.000	190.000
	Hensættelse til rørskade i Fløngvænget	168.647,45	0	0
	Hensættelse til fællesareal fra 2022/23+24	62.950,00	40.000	40.000
	Hensættelser i alt	421.597,45	230.000	230.000
<b>Anden gæld</b>				
6	Regnskab for F43 kælder og øvr. udgifter	23.841,41	0	0
7	Periodisering, andre omkostninger	6.428,58	4.851	0
	Anden gæld i alt	30.269,99	4.851	0
	<b>Passiver i alt</b>	<b>593.807,71</b>	<b>372.393</b>	<b>367.543</b>

## Noter pr. 31. maj 2024

	<b>Realiseret 2023/24</b>	<b>Realiseret 2022/23</b>	<b>Budget 2023/24</b>	<b>Budget 2024/25</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 1 Kontingent</b>				
Kontingent: 57 husstande á 1.000 kr. (2022/23 = 1.250 kr.)	57.000,00	71.250	57.000	57.000
<b>Kontingent opkræves i én rate primo december</b>	<b>57.000,00</b>	<b>71.250</b>	<b>57.000</b>	<b>57.000</b>
<b>Note 2 Vedligeholdelse af fællesarealer</b>				
Vedligeholdelse af græsarealer (PO Anlæg)	10.000,00	12.857	10.000	10.000
Beskæring af bevoksning	0,00	0	8.300	8.300
Renovering og fornyelse af legeplads	726,51	42.725	17.100	14.200
Renovation (tømning af skraldespand på legeplads v/HTK)	1.000,00	1.921	1.000	1.000
Ansvarsforsikring hos HF-forsikring	1.455,51	1.418	1.500	1.500
Tilskud fra G/F Bavneåsen-Hovmarken til legeplads 2022 og 23	-3.000,00	-3.000	-3.000	-3.000
<b>Vedligeholdelse af fællesarealer i alt</b>	<b>10.182,02</b>	<b>55.922</b>	<b>34.900</b>	<b>32.000</b>
<b>Note 3 Bestyrelsesmøder</b>				
Bestyrelses- og udvalgsmøder	1.400,00	1.400	1.400	1.400
Godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer	9.000,00	8.000	8.000	8.000
<b>Bestyrelsesmøder i alt</b>	<b>10.400,00</b>	<b>9.400</b>	<b>9.400</b>	<b>9.400</b>
<b>Note 4 Kabel-TV opkrævninger</b>				
Opkrævning af kabel-tv den 2/8 2023 og 2/4 2024 i alt	238.600,17	221.874	0	240.000
Betalt YouSee fnr. 101+102 for 3. + 4. kv. 2023	-117.238,07	-107.297	0	-120.000
Betalt YouSee fnr. 103+104 for 1. + 2. kv. 2024	-121.362,10	-114.577	0	-120.000
<b>Kabel-TV opkrævninger i alt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 5 Regnskab for kloakrensninger i Bavneåsen</b>				
LMJ fnr. 341185 Spulning Bavneåsen den 24/11 2023	-4.590,88	-9.678	0	-4.600
Indbetaling af kloakudgifter via BS 02-04-2024	4.590,88	9.678	0	4.600
LMJ fnr. 343521 spulning Bavneåsen den 11/3 2024	-4.192,78	0	0	0
<b>Til opkrævning hos B31-B85</b>	<b>-4.192,78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 6 Regnskab for Fløngvænget 43 kld.</b>				
Ovf. fra Varmecentral til kommende udgifter	43.000,00	0	0	23.841
Ørsted el-udgifter	-447,31	0	0	-1.800
Guldager servicekontrakt	-4.851,25	0	0	-5.000
Drifts- og reparationsudgifter på saltanlæg	-8.625,63	0	0	-6.041
Høje Taastrup Fjernvarme F43, kld. 1.	-5.234,40	0	0	-11.000
<b>Overskud F43 hensat til næste regnskabsår</b>	<b>23.841,41</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 7 Skyldig, andre omkostninger</b>				
Tilskud fra G/F Bavneåsen/Hovmarken 2024 og 2023	3.000,00	3.000	0	3.000
Skyldig til Thomas Bahnert., F7 Kabel-tv retur	0,00	422	0	0
Hensat til fratrædelsesgave, Erik	1.000,00	0	0	0
Hensat til HTK renovation	1.000,00	0	0	0
Skyldig til PO Anlæg Grøn pleje maj 2024 og 23	1.428,58	1.429	0	0
<b>Skyldig, andre omkostninger i alt</b>	<b>6.428,58</b>	<b>4.851</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>